

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA:

Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w związku z pojawieniem się koronawirusa SARS-CoV-2

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

działka nr ewid. 2527/10, ul. Szpitalna 37, 05-300 Mińsk Mazowiecki

ZAMAWIAJĄCY:

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim

AUTORZY OPRACOWANIA:

Robert Suracki

Nazwy i Kody – wg. punktu 1.1.5

maj 2022 roku

SPIS ZAWARTOŚCI:	Nr strony
Strona tytułowa opracowania	1
Spis zawartości opracowania	2
1. Część opisowa programu funkcjonalno - użytkowego	
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, zakres robót budowlanych	3
1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe	6
1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno -użytkowe – powierzchnia, kubatura	6
1.1.5 Kody robót budowlanych wg numerycznego słownika głównego wspólnego słownika zamówień (cpv)	6
1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	7
1.2.1. Przygotowanie terenu budowy	8
1.2.2. Architektura	9
1.2.3. Konstrukcja	9
1.2.4. Instalacje	9
1.2.5. Wykończenia	10
2. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego	15
2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:	15
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - kopia	
Ekspertyza stanu ochrony p.poż. zatwierdzona przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie	
Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarowej z dnia 7.04.2010 roku	
2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	15
2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	15
2.4. Inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	16
Projekt koncepcji funkcjonalnej	

1. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia dla zadania polegającego na:

Adaptacji pomieszczeń na potrzeby Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w związku z pojawieniem się koronawirusa SARS-CoV-2

Zakresem działań na podstawie PFU jest:

A. opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych we wszystkich niezbędnych dla wykonania robót budowlanych branżach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia z dnia 26 marca 2019 r w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz innych obowiązujących przepisów związanych z budownictwem, projektowaniem, przy jednoczesnym zastosowaniu praw i przepisów wymienionych w „Programie funkcjonalno - użytkowym” z uwzględnieniem założeń zawartych w koncepcji przygotowanej na potrzeby PFU, oraz ewentualnych uwag zgłaszanych przez Zamawiającego. Dokumentację należy przygotować przewidując etapowanie realizacji robót budowlanych. Zakres etapów należy uzgodnić w trakcie realizacji dokumentacji projektowej z Zamawiającym.

Przygotowaną koncepcję na potrzeby PFU należy traktować pogładowo, powinna być rozpatrywana jako przyjęty kierunek planowanej inwestycji, a nie projekt zamknięty. Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej należy uzgodnić z Zamawiającym ostateczne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne.

W części objętej opracowaniem mają powstać następujące pomieszczenia:

- sala zebrania pracowników SOR wraz z pomieszczeniem socjalnym i pomieszczeniem na sprzęt porządkowy;
- pomieszczenie pracy biurowej;
- łazienka personelu SOR z pomieszczeniem porządkowym;
- pomieszczenie biurowe kierownika SOR;
- pomieszczenie biurowe oddziałowej/oddziałowego SOR;
- 6 pomieszczeń dla lekarzy dyżurujących ;
- pomieszczenie socjalne;
- szatnie pracowników medycznych SOR
- odtworzenie biegów klatki schodowej K6 (demontaż stropów nad biegami) zgodnie z przekrojem br, architektonicznej i rysunkami konstrukcyjnymi dokumentacji projektowej z 2015 roku stanowiącej załącznik do PFU.
- rozbiórka szybu windowego wraz z wykonaniem stropu w jego miejsce.

W zakresie zagospodarowania terenu nie przewiduje się wprowadzanie zmian w zastanym układzie zagospodarowania terenu.

B. wykonanie na podstawie w/w opracowań robót budowlanych wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych odbiorów w zakresie I etapy.

Program funkcjonalno - użytkowy, zwany dalej PFU wraz z załącznikami określa wymagany przez Zamawiającego zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia.

Jakiegokolwiek odniesienie PFU do rozwiązań projektowych i wykonawczych, w tym do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i ma na celu wskazanie standardów realizacji. Wykonawca może zastosować urządzenia i materiały równoważne do preferencyjnych, jednak nie gorsze niż te, które opisują zapisy niniejszego PFU, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych urządzeń, systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całego obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu.

W zakresie rzeczowo-finansowym zadaniem Wykonawcy, niezależnie od tego czy niniejsze PFU będzie się do tego odnosiło czy nie, jest doprowadzenie wszelkich stosownych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i obsługi wyposażenia obiektu.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, zakres robót budowlanych

Opis stanu istniejącego budynku głównego szpitala część stara z kaplicą

Budynek główny część stara z kaplicą był wznoszony na początku ubiegłego wieku w różnych okresach. Prawdopodobnie główny korpus budynku powstał już przed I wojną światową. Nie zachowała się dokumentacja archiwalna dotycząca tych części budynków szpitala. W 2015 roku został opracowany projekt przebudowy i częściowej

zmiany sposobu użytkowania budynku głównego część nowa z łącznikiem i część stara z kaplicą SPZOZ w Mińsku Mazowieckim. W/w projekt został zatwierdzony i uzyskał pozwolenie na budowę decyzją nr 529/15 znak AB.6740.2.61.2015 z dnia 17 czerwca 2015 r. dla którego Inwestor nie uzyskał decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i pozostaje w budowie. Z uwagi na zmianę planów Inwestora, co do zamierzenia inwestycyjnego, PFU przewiduje wprowadzenie zmian w stosunku do projektu archiwalnego które kwalifikowane są jako istotne i wymagają uzyskania decyzji zmieniającej w/w decyzję o pozwoleniu na budowę.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, ma dwie pełne kondygnacje naziemne (parter i pierwsze piętro), a w części trzecią kondygnację w wysokim dachu. W części zachodniej budynku znajduje się kaplica szpitalna. Budynek przekryty jest dachem wielospadowym.

Budynek w trakcie użytkowania był utrzymywany w stanie technicznym dobrym. W trakcie tego czasu były przeprowadzone prace remontowe w tym w 2010 roku termomodernizacja (izolacja termiczna ścian, wymiana izolacji termicznej i pokrycia dachu) oraz wewnątrz budynku w postaci malowań tynków, częściowej wymiany posadzek, dostosowania niektórych pomieszczeń do nowo wprowadzanych funkcji. W budynku wymieniono stolarkę zewnętrzną okienną na nową PCV. Obiekt posiada wentylację grawitacyjną. W budynku przeprowadzono prace związane z dostosowaniem do wymogów określonych w ekspertyzie p.poż (załącznik do PFU) oraz zrealizowano instalację LAN.

Na potrzeby projektu przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku głównego część stara z kaplicą wykonanego w 2015 roku opracowana została ekspertyza techniczna przez konstruktora mgr inż Pawła Olszewskiego stanowiąca załącznik do PFU. Konstrukcja budynku głównego część stara z kaplicą została opisana w w/w ekspertyzie następująco:

„ Dla pomieszczeń objętych ekspertyzą i tych, dla których w wyniku projektu przebudowy i modernizacji ulegnie zmiana sposobu użytkowania przeprowadzono w kwietniu 2015 roku odkrywki w stropach. Na ich podstawie stwierdzono występowanie nietypowej konstrukcji stropów. Pod warstwami wykończeniowymi stropu stwierdzono występowanie płyty żelbetowej grubości 6cm, poniżej napotkano pustkę o wysokości około 27cm. Jako najniższą warstwę konstrukcyjną stropu stwierdzono płyty korytkowe o szerokości 60cm i rozpiętości 2m. Płyty ułożone nietypowo – ich powierzchnia zlicowana od spodu, od góry widoczne łączenia płyty z „zeberkami” ku górze. Identyczną budowę stropu stwierdzono w dwóch niezależnych odkrywkach przeprowadzonych w dwóch oddzielnych pomieszczeniach. Na podstawie dokonanych odkrywek wyciągnięto wnioski, iż odkryta konstrukcja nie jest pierwotną konstrukcją stropu. W nieustalonym okresie dokonano wymiany stropu z najprawdopodobniej drewnianego na konstrukcję opisaną powyżej. Ze względu na zastosowanie w niej płyt korytkowych należy sądzić iż została ona dokonana nie wcześniej niż w połowie ubiegłego wieku. Ponadto stwierdzono występowanie żelbetowych żeber prostopadłych do ścian nośnych, w rozstawie co 2m. Na żebrach tych oparto płyty korytkowe a także płytę żelbetową o grubości 6cm. Płyta żelbetowa zbrojona krzyżowo prętami o średnicy 10mm w rozstawie co 20-25cm.

W tzw. części starej, w obrębie istniejącej klatki schodowej, w lokalizacji, w której projekt przebudowy i modernizacji przewiduje otwarcie nieczynnych obecnie dwóch biegów schodowych znajdują się stropy z płyty żelbetowej – do wyburzenia wg opracowania branży konstrukcyjnej projektu przebudowy i modernizacji.”

W/w ekspertyza nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania ekspertyzy uwzględniającej nowy sposób użytkowania pomieszczeń na kondygnacji tj. „starej interny”. Przewidziane ewentualne roboty budowlane w ekspertyzie technicznej będą w zakresie wykonania przez Wykonawcę i nie stanowią podstawy do zmiany wyceny oferty. Wymaga się przed opracowaniem oferty wizję lokalną Oferentów.

Planowana inwestycja dotyczy prac budowlanych dla których należy wykonać dokumentację projektową:

- przebudowa istniejących elementów konstrukcyjnych w zakresie wykonania nowych otworów drzwiowych lub poszerzeń istniejących;
- wyburzenie stropów żelbetowych w celu otwarcia nieczynnych obecnie dwóch biegów schodowych ;
- montaż platformy schodowej dla niepełnosprawnej na klatce schodowej;
- wykonanie rozbiórek istniejących elementów ścian działowych;
- wykonanie przebudowy istniejących ścian działowych;
- kucie tynków, demontaż istniejących instalacji elektrycznych i sanitarnych podlegających przebudowie;
- wykonanie tynków suchych w systemie g-k;
- wykonanie nowych ścian działowy w systemie g-k;
- skucie warstw posadzkowych;
- wykonanie nowych posadzek;
- wykonanie przebudowy istniejących instalacji wod.-kan., instalacji c.o., grzejników, instalacji pożarowej i hydrantowej , instalacji elektrycznej, i niskoprądowej, (jeżeli będzie tego wymagał nowy układ funkcjonalny).

Przewiduje się etapowanie inwestycji. W I etapie do zrealizowania przewidziana została dokumentacja projektowa dla całości inwestycji oraz realizacja „ na gotowo” (w zakresie prac budowlanych w/w) pomieszczeń wskazanych na rysunku koncepcji stanowiącym załącznik do PFU. W zakresie instalacji elektrycznych do zrealizowania w pierwszym etapie są również:

- rozdzielnica elektryczna dla kondygnacji wraz z jej zasileniem z głównej rozdzielni szpitala;

- okablowania do pomieszczeń objętych kolejnym etapem z pozostawieniem zapasów do podłączeń urządzeń docelowych zgodnie z przygotowaną technologią, w/w instalacje należy zakończyć w docelowym pomieszczeniu wiązką kabla zabezpieczoną pod sufitem.

Celem I etapu inwestycji jest przebudowa, wymiana wszystkich instalacji i wykończenie pomieszczeń tak by mogły być użytkowane przez pracowników SOR.

Dane powierzchniowe przewidywanej inwestycji.

Powierzchnia zabudowy budynku głównego część stara z kaplicą – 762,9m²

Powierzchnia użytkowa budynku głównego część stara z kaplicą – 1 360,50 m²

Kubatura budynku głównego część stara z kaplicą – 10 725m³

Powierzchnia użytkowa pierwszego piętra podlegająca PFU (na podstawie załączonej koncepcji) – ok. 335,01 m²

Powierzchnia I etapu – 101,73 m²

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren szpitala jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość na której planowana jest inwestycja położona jest w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki. Teren oznaczony został w planie symbolem UZ – teren usług zdrowia. Działka jest zabudowana przez budynki o funkcji usług medycznych SPZOZ.

Zakres prac przewidzianych do realizacji wymaga wykonania projektu budowlanego i wykonawczego w branżach:

- technologii ,
- architektury,
- konstrukcji,
- sanitarnych:
 - instalacji wody zimnej,
 - instalacji wody ciepłej i cyrkulacji,
 - instalacji hydrantowej
 - instalacji centralnego ogrzewania,
 - instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- elektrycznych:
 - zasilania, rozdzielnic dla kondygnacji objętej opracowaniem,
 - instalacja oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego,
 - instalacja gniazd wtykowych,
- teletechnicznych:
 - instalacja sieci strukturalnej,
 - instalacja sygnalizacji pożaru SSP,
 - instalacja oddymiania klatek schodowych, (o ile rozwiązanie przyjęte na etapie projektu budowlanego i wykonawczego będzie tego wymagało)
 - instalacja kontroli dostępu KD.

Zakres instalacji należy przewidzieć w zależności od ostatecznej technologii w porozumieniu z Zamawiającym.

Do projektu budowlanego i wykonawczego opracowane muszą być:

- kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót uwzględniające etapowanie realizacji robót budowlanych,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót określające warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wymagane uzgodnienia formalno-prawne projektu budowlanego:

- w zakresie higieniczno- sanitarnym z rzeczoznawcą posiadającą uprawnienia higieniczno-sanitarne bez ograniczeń lub z Wojewódzką Stacją Sanitarно-Epidemiologiczną w Warszawie;

- w zakresie p.poż. z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych ;
- budynek nie jest objęty opieką konserwatorską;
- teren inwestycji objęty jest zainteresowaniem Konserwatora Zabytków wynikającym z zapisów mpzp, konieczne jest uzyskanie uzgodnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- projekt budowlany i wykonawczy należy przygotować zgodnie z celem jakiemu ma służyć – tj. jeżeli będzie wymagane wykonanie dodatkowych ekspertyz, opinii analiz i uzgodnień nie wymienionych powyżej należy je wykonać.

Przed rozpoczęciem budowy i robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest w imieniu Inwestora wypełnić wszystkie postanowienia decyzji o pozwoleniu na budowę w tym:

- zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierowników budowy i robót,
- oświadczenie inspektorów nadzoru,

Po zakończeniu budowy wykonawca zobowiązany jest w imieniu inwestora przeprowadzić wszystkie czynności umożliwiające przystąpienie do użytkowania obiektu. W tym m.in.:

- odbiór przez inspektora nadzoru budowlanego
- odbiór przez inspektora sanitarno-epidemiologicznego
- odbiór przez inspektora P.Poż
- odbiór przez Inspektora UDT – o ile zajdzie taka potrzeba
- odbiór przez inne instytucje o ile będą wymagane do odbioru budynku do użytkowania

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przebudowa i rozbudowa budynku ma na celu doprowadzenie jednostek funkcjonalnych szpitala (Szpitalny Oddział Ratunkowy) do zgodności z obowiązującymi przepisami, oraz poprawę usług medycznych świadczonych w Szpitalu w Mińsku Mazowieckim w szczególności związanych z walką z Pandemią (COVID - 19)

Program użytkowy.

Kondygnacja pierwszego piętra budynku głównego część stara z kaplicą jest bezpośrednio połączona z istniejącym Szpitalnym Oddziałem Ratunkowym i ma stanowić rozszerzenie w/w oddziału o pomieszczenia takie jak:

1. szatnie pracowników z umywalkami dla 33 kobiet i 20 mężczyzn pracujących w systemie trzyzmianowym, gdzie na najliczniejszej zmianie nie pracuje więcej niż 8 mężczyzn i 8 kobiet;
2. 6 pokoi lekarzy dyżurujących na SOR;
3. pomieszczenie socjalne dla pracowników SOR;
4. pomieszczenie personelu dyżurującego;
5. pomieszczenie biurowe oddziałowej SOR;
6. pomieszczenie biurowe kierownika SOR;
7. łazienkę personelu SOR z pomieszczeniem porządkowym;
8. pomieszczenie biurowe;
9. salę zebrania pracowników SOR z pomieszczeniem socjalnym i pomieszczeniem porządkowym.

W/w pomieszczenia połączone będą komunikacją wewnętrzną i klatką schodową K6 z oddziałem SOR. Dla zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych na klatce schodowej przewiduje się montaż platformy schodowej.

Wszystkie kondygnacje są skomunikowane ze sobą klatkami schodowymi oraz istniejącą windą dostosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych. Budynek istniejący objęty jest Ekspertyzą pożarową na mocy której część niezgodności w ramach przepisów pożarowych została dopuszczona do użytkowania.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno -użytkowe – powierzchnia, kubatura

Szczegółowe zestawienie funkcji pomieszczeń i ich powierzchni użytkowych znajduje się w opracowaniu graficznym (konceptji funkcjonalno-przestrzennej) stanowiących załącznik do PFU.

1.1.5 Kody robót budowlanych wg numerycznego słownika głównego wspólnego słownika zamówień (cpv)

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 Roboty izolacyjne

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych

45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien oraz podobnych elementów

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

45442100-8 Roboty malarskie

45232460-4 Roboty sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1. projektów budowlanych i wykonawczych w oparciu o koncepcję będącą załącznikami do PFU i wytycznych inwestora przekazanych w trakcie realizacji projektu budowlanego i wykonawczego,
2. pozyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń
3. wykonanie na jej podstawie robót budowlanych w zakresie określonym w PFU jako pierwszy etap.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

A. opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: „Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w związku z pojawieniem się koronawirusa SARS-CoV-2” we wszystkich niezbędnych branżach w zakresie niezbędnym do wykonania na ich podstawie robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w porozumieniu i uzgodnieniu z Zamawiającym, oraz uzgodniona pod względem higieniczno-sanitarnych, p.poż i innymi wymaganymi instytucjami.

Dokumentacja powinna obejmować zakres opracowań wymienionych w punkcie 1.1.2

B. wykonanie na podstawie w/w opracowań robót budowlanych przewidzianych dla I etapu wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych odbiorów .

W sytuacji istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o zmianie pozwolenia na budowę wydaną przez organ administracji architektoniczno-budowlanej (Prawo budowlane Art.36a.)

Wymagania ogólne dla wykonania robót budowlanych:

- Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zostanie zrealizowany w terminie przedstawionym w umowie o roboty budowlane .
- Dla formuły zaprojektuj i wybuduj w pierwszej kolejności Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu wraz z projektem wykonawczym wielobranżowym obejmującym wszystkie elementy wymienione w niniejszym PFU: przedmiar robót, zestawienie zastosowanych materiałów, projekt wykonawczy wielobranżowy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę prac projektowych ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami; (dotyczy formuły „zaprojektuj i wybuduj”)

- Wymaga się, aby Wykonawca przedłożył uprzednio Zamawiającemu rysunki wykonawcze do akceptacji w aspekcie ich zgodności z ustaleniami niniejszego opisu i zawartej umowy. (dotyczy formuły „zaprojektuj i wybuduj”)
- W zakresie wykonawstwa Wykonawca wykona: pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i wprowadzenia na obiekt.
- Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane;
- W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano – montażowych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego;
- Do odbioru końcowego, wykonawca jest zobligowany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz wynikające z przepisów UDT, w tym pozwolenie UDT na użytkowanie urządzeń tego wymagających;
- Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi niezbędnymi protokołami z prób i pomiarów oraz atesty i aprobaty, kody, nastawy, programy dyspozycyjne, instrukcje ruchowe - w 2 egz.;
- Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i sprzętów;
- Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym;
- Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały zostały uzgodnione z Zamawiającym przed ich użyciem. Brak akceptacji materiałów nie upoważnia do ich zastosowania i ewentualna ich wymiana będzie na koszt wykonawcy.
- Wszelkie zmiany w zakresie wykonania robót budowlanych wymagają akceptacji Zamawiającego
- Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacje techniczne;
- Roboty będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników - Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
- Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - odbiór wstępny
 - odbiór końcowy
 - odbiór pogwarancyjny

Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi w formie pisemnej na okres minimum 2 lat, lub innej wskazane w umowie.

1.2.1. Przygotowanie terenu budowy

Na działce znajdują się inne budynki szpitala wchodzące w skład kompleksu SPZOZ. Wokół budynku znajdują się drogi i utwardzenia istniejące oraz droga spełniająca wymagania drogi pożarowej. Działka nie znajduje się w obszarze wyrobisk górniczych.

Budynek obsługiwany jest z istniejących zjazdów na działkę z drogi publicznej – ul. Szpitalna i ul. 1-go Pułku Lotnictwa Myśliwskiego „Warszawa”.

1.2.1.a. Technologia

Projekt technologii należy opracować w oparciu o założenia funkcjonalno - użytkowe PB w uzgodnieniu z Zamawiającym, uwzględniając planowane do zakupu przez zamawiającego urządzenia i sprzęty oraz planowane do przeniesienia, istniejące obecnie w szpitalu.

W projekcie technologii należy określić wszystkie wymagania instalacyjno - funkcjonalne, moce elektryczne,

zaopatrzenie w niezbędne media, gabaryty, możliwości instalowania w przewidzianej lokalizacji, serwisowania itp. sprzętów i urządzeń, tak by stanowiły podstawę opracowania projektów wykonawczych branżowych oraz realizację ich instalacji, koniecznych odbiorów i eksploatacji.

1.2.2. Architektura

Projekt architektoniczny należy opracować uwzględniając rozwiązania PB w uzgodnieniu z zamawiającym. W projekcie wykonawczym należy między innymi określić wszystkie gabaryty konstrukcji budynku, przebieg wszystkich instalacji przewidzianych w budynku, ich ewentualne kolizje, parametry planowanych do zastosowania materiałów budowlanych i wykończeniowych, w tym również kolorystyki, zestawienia stolarek, osprzętów np. samozamykaczy itp. oraz technologii wykonania robót w zakresie niezbędnym do określenia standardu ich wykonania w celu uzgodnienia z zamawiającym.

1.2.3. Konstrukcja

Projekt wykonawczy konstrukcji należy opracować uwzględniając rozwiązania PB w uzgodnieniu z Zamawiającym. Przed rozpoczęciem prac projektowych należy wykonać ekspertyzę stanu technicznego istniejącej części budynku podlegającej inwestycji, z uwzględnieniem koniecznych rozbiórek (istniejącego szybu windowego, stropów w rejonie klatki schodowej), przebudowy istniejących pomieszczeń, obciążeń od urządzeń planowanych do instalacji w budynku. Elementem ekspertyzy stanu technicznego powinny być odkryvky istniejących elementów konstrukcyjnych budynku istniejącego tj. między innymi stropu, belek itp. umożliwiające potwierdzenie założeń projektu budowlanego oraz ewentualnej ich korekty w opracowaniu wykonawczym.

1.2.4. Instalacje

Sanitarną obejmującą instalacje:

- instalacji wody zimnej,
- instalacji wody ciepłej i cyrkulacji,
- instalacji hydrantowej (jeżeli nastąpi taka konieczność)
- instalacji centralnego ogrzewania,
- instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (jeżeli będzie taka konieczność)

Elektryczną obejmującą instalacje:

- zasilania, rozdzielnic dla kondygnacji objętej opracowaniem, wykonanie bilansu mocy w celu ustalenia zapotrzebowania mocy dla planowanego przedsięwzięcia i uzgodnienie ich z Zawiewającym oraz dostosowanie istniejącej infrastruktury (kable, rozdzielnic, itd.) do określonych w bilansie potrzeb;
- oświetlenia podstawowego oprawami LED o wysokiej sprawności i wymaganym stopniu szczelności,
- oświetlenia awaryjnego w technologii LED, uzupełnionego o oprawy podświetlające znak bezpieczeństwa od środka również w technologii LED. Oprawy awaryjne zlokalizowane na zewnątrz należy wyposażać w układ z termostatem.
- gniazd wtykowych - poszczególne obwody gniazd zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowoprądowym 1-faz (nie zaleca się stosowania wyłączników różnicowoprądowych – 3-faz do odbiorników 1-faz). Ponadto w pomieszczeniach biurowych przewidzieć gniazda DATA;
- teletechniczne:
 - sieci strukturalnej - system okablowania strukturalnego przewidziano w układzie gwiazdy wielokrotnej, maksymalna długość okablowania poziomego w odcinku pomiędzy Węzłem Logicznym, a Punktem Dystrybucyjnym nie może przekraczać 90m. Sieć przewidziana w technologii nieekranowanej. System ma zapewniać możliwość zdefiniowania Punktu Logicznego do odrębnych zadań np. przyłączenie stacji roboczej, terminala komputerowego, telefonu analogowego lub voip, drukarki sieciowej. System ma wspierać wszelkie aplikacje (współczesne i stworzone w przyszłości) zaprojektowane dla okablowania kategorii nieekranowanej 6 / klasy E i ekranowej 6A. Aby zapewnić elastyczność, system ma umożliwiać swobodną rozbudowę oraz rekonfigurację;
 - sygnalizacji pożaru SSP - instalację systemu sygnalizacji przewiduje się dla wszystkich wymaganych pomieszczeń oraz w strefach nad sufitami podwieszanymi;
 - oddymiania klatek schodowych (jeżeli zajdzie taka konieczność)
 - kontroli dostępu przewidzieć w oparciu o urządzenia kompatybilne z siłownikami drzwiowymi,

wyposażone w przyciski umożliwiające ewakuację oraz przyłączone do systemu SSP. System kompatybilny z posiadającym systemem przez SPZOZ firmy GENERIX.

1.2.5. Wykończenia

Roboty wykończeniowe, dobór materiałów wykończeniowych należy określić w dokumentacji wykonawczej na podstawie projektu budowlanego oraz w porozumieniu z Zamawiającym. Wszystkie materiały wykończeniowe muszą spełniać obowiązujące dla nich przepisy i normy.

Na podstawie ekspertyzy konstrukcyjnej wykonanej w kwietniu 2015 roku przez mgr inż. Pawła Olszewskiego na potrzeby przedmiotowego projektu, inwentaryzacji budynku stwierdzono że budynek został zrealizowany w technologii murowanej z cegły pełnej ze stropami ceglanymi nad piwnicą oraz żelbetowymi na wyższych kondygnacjach, schody żelbetowe. Dach wielospadowy o konstrukcji krokwiowej, kryty blachą na rąbek stojący z izolacją w postaci wełny mineralnej. Budynek przeszedł w 2010 roku termomodernizację ścian i dachu, zostały wymienione okna na plastikowe. Istniejące ściany działowe murowane.

Ściany wewnętrzne projektowane lekkie jako systemowe ściany na konstrukcji z profili stalowych C50 i U50 z podwójnym poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12,5 mm. Wypełnienie z wełny skalnej, min. parametry akustyczne ściany 50dB. W pomieszczeniach mokrych, przy fartuchach ochronnych zlewów i umywalek poszycie z płyt odpornych na wilgoć. W miejscach montażu szafek, paneli nadłóżkowych, odbojnic, urządzeń sanitarnych itp. przewidzieć systemowe wzmocnienie ściany.

Kanały wentylacyjne murowane drożność należy potwierdzić aktualnym odbiorem kominiarskim w razie niedrożności przeprowadzić prace naprawcze.

Projektowane kanały wentylacji grawitacyjnej wykonać z rury SPIRO fi150, w przestrzeni poddasza preizolowanej. Kanał wyprowadzić ponad płaszczyznę dachu i zakończyć wywietrznikiem systemowym np. typu Zefir lub innym o identycznych parametrach tj. na kanale dwuciennym - odcinek króćca wystający nad płaszczyznę dachu dodatkowo ocieplony, konstrukcja zabezpieczająca kanał przed powstawaniem skroplin na ściankach wewnętrznych kanału w wyniku różnicy temperatur, co uniemożliwia przedostawanie się wody do pomieszczeń wentylowanych. Połączenie wywietrznika z połącią dachową wg rozwiązania systemowego producenta. W pomieszczeniu kanał zakończony okrągłym anemostatem wywiewnym. Na kondygnacjach powyżej kanały obudowane płytami k-g na stelażu.

Nadproża, belki wykonać w/g opracowania konstrukcji w technologii uzgodnić z Zamawiającym. Nadproża w ścianach działowych z płyt gipsowo-kartonowych wykonać systemowo.

Strop międzykondygnacyjny (budynek główny część stara z kaplicą) w układzie warstw:

- Wykładzina z rolki PCV* - warstwa projektowana
- Wylewka samopoziomująca - warstwa projektowana
- wylewka cementowa 3cm - warstwa projektowana
- Płyta żelbetowa, krzyżowo zbrojona 6,5 cm - warstwa istniejąca
- Pustka powietrzna 27 cm - warstwa istniejąca
- Płyty korytkowe 10 cm - warstwa istniejąca

Schody w układzie warstw:

- posadzka typu Tarkett
- klej
- wylewka samopoziomująca
- istniejące warstwy schodów wewnętrznych

Posadzki z wykładziny PCV z rolki. Należy pamiętać o wyrobieniu wyoblen na styku posadzki i ścian. Posadzki powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych, zmywalne, nietoksyczne, nie śliskie oraz odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne, odporne na zniszczenie, (wykonane tak aby umożliwić odpowiedni spływ wody z ich powierzchni - dotyczy pomieszczeń z wpustami podłogowymi).

Cokoły przy podłogach powinny być wykonane do wysokości co najmniej 0,08 m, z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach. Styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone.

Parametry techniczne projektowanych wykładzin podłogowych :

Wykładzina PVC z rolki homogeniczna o maksymalnej odporności na ścieranie w klasie użytkowej 34, 43, wg EN 685, wzór kierunkowy o parametrach:

- grubość całkowita wykładziny wg EN 428- 2,0 mm
- grubość warstwy użytkowej wg EN 429 – 2,0 mm
- waga całkowita wg EN 430 - 2950 gr/m²
- klasa scieralności wg EN 660-1 Grupa T: ≤/ = 2,00 mm³

- właściwości antypoślizgowe wg EN 14041 – R9 DS
- stabilność wymiarowa rolki wg EN 434 $\leq 0,4$ %
- dobra odporność chemiczna
- klasa palności Bfls1
- nie wymagająca dodatkowego zabezpieczenia, konserwowana przy pomocy metody polerowania na sucho.
- Ilość kolorów 31
- Gwarancja min. 10 lat

Na schodach należy zastosować heterogeniczną wykładzinę z wbudowanymi noskami schodowymi w kontrastowych barwach zapewniającą lepszą widoczność i odporność na poślizg. Zabezpieczoną poliuretanem z tlenkiem aluminium o parametrach nie gorszych niż:

- Klasa użytkowa wg EN 685 – 34/43
- Ścieralność (ubytek grubości) wg EN 660-2 – grupa T
- Grubość wg EN 428 – 3,5 mm
- Warstwa użytkowa wg EN 429 – 1 mm
- Waga całkowita wg EN 430 – max. 3670 g/m²
- Właściwości antypoślizgowe wg EN 13893 – $\mu \geq 0,3$ ISO 511130 – R9
 - Wgniecenie reszkowe wg EN 433 – 0,20 mm
 - Odporność ogniowa wg EN 13501-1 Bfls1
 - Odporność chemiczna wg EN 423 – wysoka
 - Redukcja dźwięków wg ISO 10140-3 – ΔL_w 18 dB ISO 717/2
 - Gwarancja min. 10 lat

Posadzki w pomieszczeniach technicznych, umywalniach, łazienkach, wc (tzw. pomieszczenia mokre):

- izolacja pozioma AQUAFIN 2K lub inna o identycznych parametrach.
- antypoślizgowa wykładzina z rolki

Ściany należy wyłożyć materiałami trwałymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych do wysokości 2,05 m, powyżej malować np. farbą przepuszczającą powietrze. Glazura na ścianach łazienek, umywalni i WC, pomieszczeń gospodarczych do wysokości 2,10m (wysokość framugi drzwiowej). W pomieszczeniach funkcyjnych należy wyrobić fartuch wokół umywalk za pomocą wykładziny ściiennej.

Malowanie

Elementy stalowe pomalować 2 x farba podkładową – antykorozyjną i akrylową do wymalowań zewnętrznych.

Ściany malować farbą lateksową o parametrach nie gorszych niż:

Rodzaj : Farba do ścian i sufitów wodorozcieńczalna lateksowa farba akrylowo-kompozytowa, opracowana z wykorzystaniem technologii enkapsulacji zwiększającej właściwości barierowe pomalowanej powierzchni. Przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej, w tym w obiektach służby zdrowia (szpitale, pomieszczenia zabiegowe, laboratoria).

Właściwości :

- Bardzo dobra siła krycia farby
- Zwiększona odporność powłoki na brud i kurz
- Jednorodna i łatwa do uzyskania struktura powłoki
- Najwyższa odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 według normy PN-EN 13300: 2002P, PN-EN ISO 11998: 2007P. W przypadku zabrudzenia powłoki można użyć roztworu wody i delikatnych detergentów myjących.
- Odporność na ścieranie
- Odporność na naświetlanie
- Test odporności na naświetlanie lampami bakterioobójczymi UVC: wygląd powłoki i barwa nie ulegają zmianie po 8-godzinym naświetlaniu.
- Trwałość koloru w czasie
- Efekt końcowy o jednolitym połysku / matowości
- Produkt zawiera minimalne ilości LZO - poniżej 1,5 g/l
- Ekologiczna receptura i najwyższa jakość potwierdzone certyfikatem Ecolabel
- Rekomendacja Polskiego Towarzystwa Alergologicznego
- Składniki stosowane w produkcji farby zgodne z rozporządzeniem parlamentu europejskiego REACH, którego celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony zdrowia i środowiska.
- Farba nie zawiera formaldehydu dodanego w procesie produkcji.
- Matowe, jednolite wykończenie.
- Niekapiąca formuła
- Bardzo dobra przyczepność do podłoża

- Łatwe rozprowadzanie farby
- Optymalny czas schnięcia
- Zawartość części stałych
Baza A - Ok. 52% wag., Baza C – ok. 49% wag. (w zależności od koloru)
- Gęstość
Baza A – ok. 1,32 g/cm³, Baza C – ok. 1,2 g/cm³ (w zależności od koloru)
- Produkt posiada Atest Higieniczny.

Sufity malować farbą emulsyjną o parametrach nie gorszych niż:

- do zastosowań do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń.
- bardzo dobrze sprawdza się na tynkach cementowo-wapiennych, podłożach betonowych i gipsowych oraz płytach kartonowo-gipsowych, itp., tworząc trwałe nieżółknące powłoki, ułatwiające oddychanie ścian.
- powłoka farby charakteryzuje się dobrym kryciem po wyschnięciu oraz wysokimi walorami dekoracyjnymi.
- wyrób przeznaczony do malowania wewnątrz pomieszczeń użyteczności publicznej, w tym służby zdrowia,
- efekt dekoracyjny – matowy,
- odporność na działanie wody - wytrzymuje standardową wilgotność powietrza w pomieszczeniach.
- dobre krycie,
- dobra przepuszczalność pary wodnej zapewniająca oddychanie ścian.
- rozpuszczalnik - woda.
- posiadających atest PZH

Tynki wewnętrzne:

Przewiduje się w obrębie pomieszczeń przebudowywanych skucie części tynków cementowo-wapiennych, i wykonanie nowych tynków systemowo z płyt gipsowo-kartonowych. Kolor ścian wykonać zgodnie z projektem wykonawczym w porozumieniu z Zamawiającym. W części ścian gdzie występuje zawilgocenie należy wykonać tynki renowacyjne.

Armaturę sanitarną należy montować do ścian murowanych lub ścian GW (wilgocioodpornych) uprzednio montując stelaż w takim miejscu. Cały osprzęt posiadać wymagane przepisami certyfikaty.

Z uwagi na brak możliwości precyzyjnego określenia parametrów materiałowych i charakterystycznych dla osprzętu sanitarnego poniżej podaje się listę referencyjnych produktów. Nazwy własne produktów mają za zadanie wskazać standard produktów oraz być wytyczną dla doboru odpowiednich urządzeń sanitarnych. Dopuszcza się montaż urządzeń sanitarnych dopuszczonych przez producenta do obiektów użyteczności publicznej i obiektów medycznych.

- **muszla klozetowa** ceramiczna biała kompaktowa lub podtynkowa w uzgodnieniu z Zamawiającym, deska z pokrywą, wykonana z tworzywa Duroplast, specjalnie wzmocnione zawiasy metalowe;
- **brodziki** akrylowe o wysokości max 10 cm jako alternatywę dopuszcza się wykonanie brodzików w technologii posadzek winylowych.
- **umywalka** ceramiczna z otworem na baterię – mocowana na śrubach lub wpuszczana w zależności od technologii

Armaturę zlewozmywakową do pomieszczeń socjalnych projektuje się o parametrach takich samych lub lepszych jak dla referencyjnego produktu: Bateria zlewozmywakowa z ruchomą wylewką H.145 L.220 z sitkiem higienicznym o wypływie 5L/min max. Uchwyt ażurowy. Ogranicznik temperatury maksymalnej. Gładki korpus wewnątrz armatury. Gwarancja 10 lat.

Armatura umywalkowa czasowa bezdotykowa w pomieszczeniach: wc ogólnodostępny, wc personelu m/k, pomieszczenia socjalne personelu (umywalki) pokoje lekarzy, pielęgniarki oddziałowej projektuje się wykonanie o parametrach takich samych lub lepszych jak dla referencyjnego produktu: Wandalooodporna, czasowa (10 s.) bateria stojąca o miękkim uruchamianiu (zasilanie elektryczne). Wypływ regulowany od 1,5 do 6 l/min. Możliwość regulacji czasu wypływu oraz ilości wypływu wody. Antyosadowe sitko wypływowe z hostaformu. Ogranicznik temperatury maksymalnej. Wzmocnione mocowanie przez dwa trzpienie z inoxidu. Wężyki PEX wyposażone w zawory zwrotne oraz filtry. Korpus i pokrętko-przycisk z litego, chromowanego mosiądzu. Gwarancja 10 lat.

Armaturę ścienną do pomieszczeń porządkowych projektuje się o parametrach takich samych lub lepszych jak dla referencyjnego produktu: Wandalooodporna, ścienna bateria jednouchwytowa z ruchomą wylewką. Wylewka o średnicy Ø22 umożliwiającą szybkie napełnianie. Ogranicznik temperatury maksymalnej. Głowica ceramiczna Ø40. Korpus z litego mosiądzu. Gwarancja 10 lat.

Armaturę prysznicową projektuje się o parametrach takich samych lub lepszych jak dla referencyjnego produktu: Wandalooodporna, podtynkowa bateria termostatyczna o miękkim uruchamianiu. Płyta inox satynowy o wymiarach 195x220mm. Produkt wyposażony w wodoszczelną skrzynkę podtynkową z możliwością regulacji od 16 do 30mm. W zestawie mieszacz termostatyczny ustawiony fabrycznie na 38°C z możliwością regulacji od 32 do 40°C.

Natychmiastowe odcięcie wody gorącej w przypadku braku wody zimnej. Możliwość przeprowadzenia dezynfekcji termicznej. Kątowe zawory odcinające wraz z filtrami i zaworami przeciw powrotnymi. Wypływ 9L/min. Z dodatkowym wyposażeniem: - Złączka kątowa ścienna ZZ 1/2" z rozetą Ø50 do węża natryskowego; Zestaw - natrysk przesuwny: poręcz chromowana Ø25, chromowana mydelniczka, wąż bicolor z PVC wzmocniony. Gwarancja na 10 lat.

Akcesoria dodatkowe łazienkowe, wc, zestawy przy umywalkowe w pomieszczeniach socjalnych. Projektuje się wykonanie o parametrach takich samych lub lepszych jak dla referencyjnych produktów :

pojemnik na papier w rolce do wc - Wandalooodporny podajnik na papier WC do zwoju 200m. Wykonanie stal/biały lakier 8/10. Jednolite wieko, łączone przegubowo dla łatwej obsługi i lepszej higieny. Zamknięcie na zamek oraz kontrola poziomu papieru. Wymiary Ø225, głębokość 125mm. Gwarancja 10 lat.

pojemnik na mydło - Wandalooodporny, ścienny podajnik do mydła w płynie. Model wykonany z inoxidu 304, epoksyd biały, zamykany na zamek. Miękkie uruchamianie z systemem antyblokującym. Wyposażony w okienko kontroli poziomu mydła, pojemność 1L. Wymiary 89 x 104 x 252 mm, grubość inoxidu 1 mm. Gwarancja 10 lat.

pojemnik na odpady 3L - Kosz na odpady stojący z inoxidu 304 otwierany stopą. Wyposażony w kubek. Pojemność 3L.

Dopuszcza się zastosowanie innych urządzeń o podobnych lub lepszych parametrach. Wszystkie zastosowane materiały zamiennie powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne, dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Sufity podwieszane

Z uwagi na brak możliwości precyzyjnego określenia parametrów materiałowych i charakterystycznych dla osprzętu sanitarnego poniżej podaje się listę referencyjnych produktów. Nazwy własne produktów mają za zadanie wskazać standard produktów oraz być wytyczną dla doboru odpowiednich urządzeń sanitarnych. Dopuszcza się montaż urządzeń sanitarnych dopuszczonych przez producenta do obiektów użyteczności publicznej i obiektów medycznych.

W pomieszczeniach socjalno-biurowych:

Sufit składający się z podwieszanych paneli sufitowych z wełny szklanej Ecophon Advantage z prostymi krawędziami (krawędź A). Format 600x600x15 mm, 1200x600x15 mm. Montaż z systemem konstrukcji Ecophon Connect: Connect T24 lub T15 Profile główne podwieszone co 1200 mm za pomocą Connect Wieszaków regulowanych C1 oraz Connect Profile poprzeczne T24 lub T15 o długości 1200 mm i 600 mm lub Connect T24 Profile główne podwieszone co 1800 mm za pomocą Connect Wieszaków regulowanych C1 i Connect Profile poprzeczne T24 o długości 1800 mm. Waga systemu (łącznie z konstrukcją) wynosi około 2,5 kg/m². Widoczna powierzchnia płyty sufitowej pokryta jest powłoką w kolorze białym White 500. Krawędzie naturalne lub zagruntowane. Konstrukcja Connect w kolorze Connect White 01.

Montaż: System należy zamontować zgodnie ze schematem montażu Ecophon M119 lub M271. Panele są łatwo demontowalne. Minimalna wysokość do demontażu zgodna z wybraną metodą montażu.

Wygląd: Najbliższy kolor NCS widocznej białej powierzchni paneli i konstrukcji to S 0500-N. Powierzchnia sufitu ma współczynnik odbicia światła 83%.

Akustyka: Sufit ma klasę pochłaniania dźwięku A, ważony współczynnik pochłaniania dźwięku α_w równy 1,00 oraz praktyczne współczynniki pochłaniania dźwięku (całkowita wysokość systemu: 200 mm):

125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
0.40	0.85	1.00	0.90	1.00	1.00

Wartości mierzone zgodnie z EN ISO 354 i klasyfikowane zgodnie z EN ISO 11654.

Bezpieczeństwo przeciwpożarowe: Płyty sufitowe mają klasę A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1; konstrukcja jest w klasie A1. Rdzeń z wełny szklanej jest przebadany i sklasyfikowany jako niepalny zgodnie z EN ISO 1182.

Wytrzymałość mechaniczna: Panele są w 100% stabilne w środowiskach osiagających do 95% wilgotności względnej przy temperaturze 30°C. Klasa C/3N potwierdzona w DWU. Testowane zgodnie z normą EN 13964: 2014, załącznik F.

Wpływ na zdrowie i komfort w pomieszczeniach: Panele sufitowe są zgodne z francuskimi przepisami dotyczącymi emisji VOC, poziom A+. Są również certyfikowane przez Fińską Fundację Informacji Budowlanych (RTS) z etykietą M1. Panele nie zawierają substancji wysokiego ryzyka (SVHC) powyżej 100 ppm, zgodnie z definicją zawartą w europejskim rozporządzeniu REACH (nr 1907/2006).

Ślad węglowy: Ocena cyklu życia (LCA) paneli sufitowych jest przeprowadzana zgodnie z EN 15804 i ISO 14025 i jest zweryfikowana przez stronę trzecią w deklaracji środowiskowej produktu (EPD). Emisja CO₂ z panelu w okresie jego użytkowania nie przekracza 1,98 kg CO₂ equiv/m².

Recykling: Minimalna zawartość materiałów z recyklingu do produkcji płyt wynosi 48%. Płyty i konstrukcja w 100% podlegają recyklingowi.

Oznakowanie CE: System sufitowy posiada oznaczenie CE zgodnie ze zharmonizowaną normą EN 13964: 2014

(„Sufity podwieszane, wymagania i metody badań”), wraz z wydanymi Deklaracjami Właściwości Użytkowych (DoP).
Konserwacja: Cotygodniowe odkurzanie ręczne i maszynowe.

W pomieszczeniach umywalni, łazienki, wc, pomieszczeń porządkowych:

Sufit składający się z podwieszanych paneli sufitowych z wełny szklanej Ecophon Hygiene Performance z prostymi krawędziami (krawędź A). Format 600x600x20 mm, 1200x600x20 mm. Montaż z systemem konstrukcji Ecophon Connect: Connect T24 Profile główne C3 podwieszone co 1200 mm za pomocą Connect Wieszaków regulowanych C3 oraz Connect Profile poprzeczne T24 C3 o długości 1200 mm i 600 mm.

Waga systemu (łącznie z konstrukcją) wynosi około 3-4 kg/m² dla płyty grubości 20 mm. Widoczna powierzchnia płyty sufitowej jest w powłoce AkutexTM HS, kolor White 500, powłoka pokryta farbą na bazie wody, łatwa do czyszczenia, przeznaczona do zastosowań higienicznych, gdzie istnieją wysokie wymagania dotyczące czyszczenia na mokro. Krawędzie są malowane. Konstrukcja Connect w kolorze Connect White 01.

Montaż: System należy zamontować zgodnie ze schematem montażu Ecophon M395C3 lub M266C4. Krawędzie dociętych płyt obwodowych należy pokryć farbą do krawędzi Sealant White. Panele unieruchomione za pomocą Connect Higienicznych klipsów 20. Minimalna wysokość do demontażu płyt zgodna z wybraną metodą montażu.

Wygląd: Najbliższy kolor NCS widocznej białej powierzchni paneli i konstrukcji to S 0500-N. Powierzchnia sufitu ma współczynnik odbicia światła 84%.

Sufit ma klasę pochłaniania dźwięku A, ważony współczynnik pochłaniania dźwięku α_w równy 0,95 (20 mm) / 1,00 (40 mm) oraz praktyczne współczynniki pochłaniania dźwięku (całkowita wysokość systemu: 200 mm):

Grubość [mm]	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
20	0.50	0,85	0,95	0,90	0,95	0,95

Wartości mierzone zgodnie z EN ISO 354 i klasyfikowane zgodnie z EN ISO 11654.

Bezpieczeństwo przeciwpożarowe: Płyty sufitowe mają klasę A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1; konstrukcja jest w klasie A1. Rdzeń z wełny szklanej został przebadany i sklasyfikowany jako niepalny zgodnie z EN ISO 1182.

Wytrzymałość mechaniczna: Panele pozostają w 100% stabilne w środowiskach osiągających do 95% wilgotności względnej i przy temperaturze 30°C. Klasa C/5N według DWU. Testowane zgodnie z normą EN 13964: 2014, załącznik F.

Wpływ na zdrowie i komfort w pomieszczeniach: Panele sufitowe są zgodne z francuskimi przepisami dotyczącymi emisji VOC, poziom A. Są również certyfikowane przez Fińską Fundację Informacji Budowlanych (RTS) z etykietą M1. Panele nie zawierają substancji wysokiego ryzyka (SVHC) powyżej 100 ppm, zgodnie z definicją zawartą w europejskim rozporządzeniu REACH (nr 1907/2006).

Odporność na pleśń i bakterie: Płyty sufitowe mają klasyfikację odporności na pleśń i bakterie równą 0, według metody A i C, zgodnie z ISO 846.

Ślad węglowy: Ocena cyklu życia (LCA) paneli sufitowych jest przeprowadzana zgodnie z EN 15804 i ISO 14025 i jest zweryfikowana przez stronę trzecią w deklaracji środowiskowej produktu (EPD). Emisja CO₂ z panelu gr. 20 mm w okresie jego użytkowania nie przekracza 2,56 kg CO₂ equiv/m².

Recykling: Minimalna zawartość materiałów z recyklingu do produkcji płyt wynosi 47%. Płyty i konstrukcja w 100% podlegają recyklingowi.

Oznakowanie CE: System sufitowy posiada oznaczenie CE zgodnie ze zharmonizowaną normą EN 13964: 2014 („Sufity podwieszane, wymagania i metody badań”), wraz z wydanymi Deklaracjami Właściwości Użytkowych (DoP).

Czyszczenie: Płyty sufitowe są odporne na codzienne przecieranie i odkurzanie, wycieranie na mokro, czyszczenie pod niskim i wysokim ciśnieniem, czyszczenie parą oraz działanie pary nadtlenu wodoru. Szczegółowe protokoły czyszczenia, których należy przestrzegać, dostępne są na stronie ecophon.com.

Wytrzymałość powierzchni: Płyty sufitowe wytrzymują 200 cykli szorowania, testowane zgodnie z ISO 11998.

Odporność chemiczna i dezynfekcja: Płyty sufitowe są odporne na działanie następujących substancji: Actichlor Plus, LifeClean, etanol 70%, Podchloryn sodu 2,5%, Virkon S, izopropanol 70%, Oxivir Excel, Sumabac D10, Suredis VT1, Enduro Chlor VE5 i Acipplusfoam VF59. Odporność testowana zgodnie z ISO 11998.

Czystość powietrza: Płyty sufitowe są klasyfikowane, jako ISO 4 w standardowych warunkach zgodnie z ISO 14644-1:2015. Płyty sufitowe są zatwierdzone do pomieszczeń strefy ryzyka w klasie 4, zgodnie z NF-S90-351, a także są sprawdzone pod kątem szybkości usuwania cząstek odpowiadającej klasie CP (0,5) 5.

Parapety wykonać z konglomeratu gr. 3 cm w kolorze szaro-beżowym.

Balustrady i pochwyty

klatki schodowej ze stali nierdzewnej szczotkowanej do wysokości 1,1m zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Drzwi wewnętrzne

Drzwi do zastosowania w użyteczności publicznej. Rama z drewna pełnego, obłożonego obustronnie płytą HDF, wypełnienie płytą wiórową pełną. Ościeżnica stalowa systemowa producenta stolarki z blachy gr 1,5 mm malowana

proszkowo. Trzy zawiasy wzmacniane. Drzwi bezprzylgowe, bezprogowe. Okleina typu premium do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej, HPL w kolorystyce dąb naturalny. Zamek wpuszczany z wkładką patentową, klamka standard. Wytrzymałość mechaniczna klasa 4 wg PN-EN 1192:2001. Trwałość mechaniczna klasa 6 wg PN-EN 12400:2004.

Uwagi końcowe

- ☐ Całość przejść instalacji przez przegrody pożarowe należy oznaczyć na miejscu wraz z określeniem typu przejścia.
- ☐ Na kanałach wentylacyjnych należy przewidzieć otwory rewizyjne systemu dla umożliwienia okresowego ich czyszczenia. Całość rewizji wykonać zgodnie z instrukcją producenta.
- ☐ Przed zamówieniem centrali sprawdzić strony obsługowe.
- ☐ Należy zapewnić łatwy dostęp do urządzeń i elementów wentylacyjnych w celu ich obsługi, konserwacji lub ewentualnej wymiany.
- ☐ Urządzenia i elementy wentylacyjne powinny być zamontowane zgodnie z instrukcją producenta.
- ☐ Lokalizację elementów nawiewnych i wywiewnych dostosować do podziału siatki stropów podwieszanych.
- ☐ Zamocowanie urządzeń i elementów wentylacyjnych powinno być wykonane z uwzględnieniem dodatkowych obciążeń
- ☐ Przejścia przewodów przez przegrody oddzielenia ppoż. powinny być wykonane w sposób nieobniżający odporności ogniowej tych przegród.
- ☐ Przejścia w przegrodach dymoszczelnych wykonać, jako dymoszczelne.
- ☐ Izolacje cieplne przewodów powinny mieć szczelne połączenia wzdłużne i poprzeczne.
- ☐ Przewody wentylacyjne z materiałów niepalnych. Palne izolacje cieplne i akustyczne przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (np. co 5-10 m stosować pas z materiału niepalnego na całej głębokości izolacji i o szerokości minimum 1,0 m). Drzwiczki rewizyjne w kanałach i przewodach wentylacyjnych z materiałów niepalnych.
- ☐ Całość instalacji wentylacji należy poddać odcinkowym próbom szczelności zgodnie z wymogami warunków technicznych w klasie B. Całość projektowanych instalacji należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP

Przy opracowaniu dokumentacji wykonawczej należy uwzględnić założenia:

- projektu budowlanego (PB),
- wytyczne wskazane w specyfikach technicznych wykonania i odbioru robót,
- wskazówki i uwagi Zamawiającego.

Każdy etap jej opracowywania należy uzgodnić z zamawiającym. Należy zweryfikować wydajność, moce źródeł mediów, uzyskać wszystkie niezbędne warunki, uzgodnienia i decyzje.

2. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

- wypis i wyrys z miejscowego planu miejscowego – załącznik do PFU;
- ekspertyza p.poż
- koncepcja założeń przestrzenno - funkcjonalnych – załącznik do PFU

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane Dz. U. 1994 nr 89 poz.414;
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. Nr 19 poz. 177;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim

- powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - Przepisy i normy związane

2.4. Inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- Mapa do celów budowlanych – do uzyskania na etapie realizacji projektu budowlanego i wykonawczego
- Projekt architektoniczno-budowlany i wykonawczy przebudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku głównego szpitala część nowa z łącznikiem i część stara z kaplicą Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej ul. Szpitalan 37, Mińsk Mazowiecki dla której zostało wydane pozwolenie na budowę – dostępna w siedzibie Zamawiającego.